مزایای ثبت شرکت در مناطق آزاد

انتقال ارز بدون محدودیت

تاسیس موسسات تجاری و تاسیس شرکت در مناطق آزاد به راحتی

شرایط و مقررات کاری راحت و آسان با امکان بهره مندی از نیروی متخصص

صادرات محصولات به خارج از کشور بدون پرداخت عوارض گمرکی و بندر گاهی

حمل کالا توسط سازمان کشتیرانی با تخفیف %۳۰ هزینه

اخذ وام و تسهیلات ارزی به اشخاص حقیقی و حقوقی

سهولت در ثبت علامت تجاری و تعیین نام و موضوع

سهولت پروسه صادرات و واردات کالا و مقرارت آسان برای ورود کالاهای مجاز

بهره مندی از خدمات پیشرفته بانکی، ارزی و بیمه

بهره مندی از حساب های ارزی در بانکهای معتبر با سود مناسب برای بازرگانان

اجرای امورات بازرگانی بدون نیاز به طی کردن مراحل اداری وقت گیر

شراکت با سهامداران خارجی و ورود شرکای خارجی بدون نیاز به گرفتن ویزا

معایب ثبت شرکت در مناطق آزاد

علاوه بر نکات مثبت و مزایای بالا ثبت شرکت در مناطق آزاد دارای تعدادی نکات منفی می باشد از جمله :

افزایش امکان قاچاق کالا

افزایش واردات

کاهش صادرات

محروم بودن از برخی امکانات

منطقه آزاد چیست؟

مناطق آزاد به مناطقی گفته می شود که در نواحی بندری و غیر بندری واقع شده و شامل برخی قوانین کشور نمی باشند و از مزایا و ویژگیهایی مانند بخشودگی سود و عوارض گمرکی، معافیت مالیاتی، حذف بوروکرواسی اداری و ارزی و سهولت و سرعت بخشی به فرآیند صادرات و واردات با جذب سرمایه های خارجی و صادرات فناوری به توسعه بخشی کشور خود کمک می‌کنند.

ایران دارای هشت منطقه آزاد تجاری صنعتی می باشد

چابهار

قشم

کیش

اروند

انزلی

سلفچگان

ارس

ماکو

تفاوت مناطق ویژه اقتصادی و آزاد تجاری

برخی از مهم ترین تفاوت های مناطق آزاد و ویژه را می توان در موارد زیر خلاصه کرد:

معافیت مالیاتی به مدت 15 سال در مناطق آزاد وجود دارد و در مناطق ویژه اقتصادی تخفیف مالیاتی طبق مقررات داخل کشور است. خرده فروشی کالا در مناطق ویژه اقتصادی فقط برای اتباع خارجی امکان پذیر است لیکن در مناطق آزاد خرده فروشی برای اتباع خارجی و داخلی امکان پذیر می باشد مقررات روادید برای اتباع خارجی در مناطق ویژه براساس ضوابط داخل کشور است ولی در مناطق آزاد روادید در مرزهای ورودی اعطاء می شود مقررات کار و بیمه اجتماعی در استخدام اتباع خارجی در مناطق آزاد تابع مقررات خاص مناطق می باشد ولی در مناطق ویژه اقتصادی تابع مقررات داخل کشور است.

مدارک مورد نیاز جهت ثبت شرکت در مناطق آزاد تجاری :

ثبت شرکت در مناطق آزاد تجاری در قالب های متفاوت امکان پذیر است، لکن طبق آمارهایی که در دسترس است بیشترین آمار ثبت مربوط به شرکت با مسئولیت محدود است جهت ثبت این قالب تجاری در مناطق آزاد می بایست مدارک ذیل را ارائه نمایید:

ارائه اصل گواهی عدم اعتیاد مدیر عامل.

ارائه مجوز فعالیت اقتصادی در منطقه.

ارائه دو برگ امضاء شده از تقاضانامه شرکت.

ارائه دو برگ امضاء شده از شرکتنامه شرکت.

ارائه دو نسخه امضاء شده از اساسنامه شرکت.

ارائه کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی کلیه شرکاء.

ارائه اصل گواهی عدم سوء پیشینه کیفری اعضاء هیئت مدیره.

ارائه دو نسخه امضاء شده از صورتجلسه مجمع عمومی موسسین شرکت و جلسه هیئت مدیره.

ارائه اصل مجوز صادره از نهاد ذی ربط در صورتی که موضوع فعالیت شرکت نیازمند ارائه مجوز باشد.

ارائه اصل وکالتنامه وکیل دادگستری در صورتی که امور توسط وکیل انجام می گیرد.

ارائه تعهد نامه کلیه اعضاء هیئت مدیره مبنی بر نداشتن سوء پیشینه کیفری و نداشتن محدودیت های قانونی برای عضویت در هیئت مدیره و همچنین قبول سمت در هیئت مدیره شرکت.

پس از شرکت با مسئولیت محدود، بیشترین شرکتی که در مناطق آزاد ایران به ثبت می رسد شرکت سهامی خاص است. مدارک لازم برای ثبت شرکت سهامی خاص در منطقه آزاد نیز به شرح زیر است:

ارائه اصل گواهی عدم اعتیاد مدیر عامل.

 ارائه مجوز فعالیت اقتصادی در منطقه.

ارائه دو برگ امضاء شده از اظهارنامه شرکت.

ارائه دو نسخه امضاء شده از اساسنامه شرکت.پ

ارائه کپی برابر اصل مدارک هویتی اعمم از شناسنامه و کارت ملی کلیه سهامداران و بازرسین شرکت

ارائه اصل گواهی عدم سوء پیشینه کیفری اعضاء هیئت مدیره و بازرسین شرکت.

ارائه دو نسخه امضاء شده از صورتجلسه مجمع عمومی موسسین شرکت و جلسه هیئت مدیره.

ارائه اصل مجوز صادره از نهاد ذی ربط در صورتی که موضوع فعالیت شرکت نیزامند اخذ مجوز باشد.

ارائه اصل گواهی افتتاح حساب و سپردن حداقل ۳۵% از سرمایه شرکت در یکی از بانک های منطقه آزاد مورد نظر.

ارائه اصل وکالتنامه وکیل دادگستری در صورتی که امور توسط وکیل انجام می گیرد.

ارائه تعهد نامه کلیه اعضاء هیئت مدیره و بازرسین شرکت مبنی بر نداشتن سوء پیشینه کیفری و نداشتن محدودیت های قانونی برای عضویت در هیئت مدیره و همچنین قبول سمت در هیئت مدیره شرکت و سمت بازرسین شرکت.

منطقه آزاد به چه معنی است؟

برای شروع باید اطلاعاتی در رابطه با منطقه آزاد بیان کنیم. شاید برای شما جالب باشد که تاریخچه منطقه آزاد به جنگ جهانی دوم برمی گردد. همانطور که از نام ان می توان فهمید، منطقه ای ست که تجارت (واردات و صادرات) در آن ساده تر خواهد بود، یعنی بسیاری از قوانین دست و پا گیر در منطقه آزاد اعمال نمی شوند.

نکته دیگری که در این رابطه باید به آن توجه داشته باشید این است که ورود و خروج کالا از این مناطق هیچ حق گمرکی را به دنبال نخواهد داشت و این موضوع برای تجار اهمیت بسیاری دارد.

از این رو توصیه می کنیم که اگر موضوع فعالیت شرکت شما به نحوی ست که با واردات و صادرات مرتبط است، ثبت شرکت و شروع کسب و کار در مناطق آزاد می تواند کمک بسیاری به شما کند. در ادامه نکات دیگری را در رابطه با این موضوع بیان می کنیم.

هزینه ثبت شرکت در مناطق آزاد

یکی دیگر از نکاتی که در رابطه با ثبت شرکت در مناطق آزاد باید به آن توجهی خاص داشته باشید، هزینه ای ست که برای این کار پرداخت خواهید کرد. در ابتدا به این نکته بسیار مهم توجه کنید که هزینه ثبت یک شرکت متناسب با شرایط شما، نوع شرکتی که انتخاب می کنید و بسیار فاکتورهای دیگری مشخص می شود و به همین دلیل نمی توانیم مبلغ دقیقی را برای آن بیان کنیم.

از آن جایی که در این مطلب قصد داریم اطلاعاتی کلی را در اختیار مخاطب قرار دهیم، در ادامه فاکتورهای موثر بر قیمت را بیان می کنیم و شما می توانید متناسب با شرایط خود این هزینه را محاسبه کنید، یا با کارشناس های ما تماس بگیرید تا به طور رایگان شرایط شما را بررسی کنند و هزینه نهایی را به شما اعلام کنند.

سرمایه اولیه

سرمایه اولیه را به دو صورت باید در نظر بگیرید. در ابتدا شما باید سرمایه ای را که همان اعتبار شرکت شما ست، مشخص کنید. این سرمایه اولیه متناسب با نوع شرکتی که انتخاب کرده اید متفاوت خواهد بود و در بعضی از شرکت ها مانند شرکت سهامی خاص باید 35% از مبلغ آن را در حساب بانکی شرکت قرار دهید.

این در حالی ست که شما برای راه اندازی شرکت خود به سرمایه دیگری هم نیاز دارید. برای شروع فعالیت های خود به یک دفتر و یک سری تجهیزات و امکانات اولیه در دفتر خود نیاز دارید که این میزان مبلغی که برای این مورد صرف می کنید کاملا به خود شما بستگی دارد و می توانید آن را کم یا زیاد کنید.

حق الثبت

هزینه ای است که به اداره ثبت پرداخت می کنید و البته متناسب با سرمایه اولیه مشخص می شود.

هزینه های جزئی

این هزینه هم به اداره ثبت پرداخت خواهد شد.

هزینه آگهی روزنامه

این هزینه به دفتر روزنامه پرداخت می شود و با توجه به عوامل مختلفی مانند نوع روزنامه، اندازه قلم و همچنین اندازه کادر آگهی مشخص می شود.

در مطالب بالا سعی بر این داشتیم که اطلاعاتی کلی در رابطه با ثبت شرکت در منطقه آزاد بیان کنیم. شما می توانید با کارشناس های ما تماس بگیرید و سوال های خود بابت این موضوع را مطرح کنید. هر گونه سوال و ابهامی هم دارید آن را با ما در میان بگذارید تا در اسرع وقت به آن پاسخ دهیم.